

## Апартаменты 2+1 на 1 этаже в Эсентепе



**159,900 £**

- Страна: **Северный Кипр**
- Регион: **Эсентепе**
- Комнат: **2**
- ID: **2674**

Апартаменты и виллы в популярном районе Эсентепе на востоке Кирении, откуда открывается потрясающий вид на море. Построены по концепции отеля 5\*. Первая береговая линия.

Бассейны, фитнес-центр, салон красоты, рестораны, кафе, сауна, турецкая баня, массаж, пляжный бар, кинотеатр, тренажерный зал, баскетбольная площадка, теннисный корт, мини-гольф, детская игровая площадка и много других развлечений превратят вашу жизнь в праздник.

Начало строительства запланировано на конец 2020 года. Сдача в эксплуатацию - январь-февраль 2023 года.

### ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ

- Общая площадь: 98 м<sup>2</sup>
- Используемая площадь: 118 м<sup>2</sup>
- Терраса: 20 м<sup>2</sup>

### СПЕЦИФИКАЦИИ

- Кухня-гостиная
- 2 спальни
- 2 санузла
- Терраса
- Облицованный керамической плиткой санузел
- Бойлер
- Высококачественная плитка и сантехника
- Высокое качество встроенной кухонной мебели
- Двухкамерные стеклопакеты
- Централизованная спутниковая система
- Централизованная система водоснабжения

### МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ

- Супермаркеты, рестораны – 2 мин.
- Эсентепе – 5 мин.
- Аптека – 5 мин.
- Гольф-клуб – 8 мин.
- Кирения – 25 км.
- Аэропорт Эрджан – 35 мин.
- Аэропорт Ларнака – 1 час 10 мин.

## Инфо

**Эсентепе** – уникальное место: только здесь сосны устилают подножия Киренийской горной цепи. На востоке от поселка находится полуостров Карпас. В переводе с турецкого «esentere» означает «ветренный холм». В поселке ощущается приятная прохлада от морского бриза. Для Эсентепе это огромный плюс, ведь бриз отлично спасает от летней жары.

Подъезжая к Эсентепе, оглянитесь: перед вами откроется незабываемый вид, которым жители любят каждый день – кристально чистое Средиземное море и чудесные песчаные пляжи. Этот регион привлекает тех, кому нужен комфортный и уединенный отдых. Здесь есть абсолютно все необходимое: начальная и средняя школы, приемная врача, полицейский участок, магазины и рестораны.

Кирения находится в 15-20 минутах от поселка. Благодаря своему удобному расположению, Эсентепе интенсивно застраивается и привлекает зарубежных инвесторов. Цены на недвижимость здесь ниже, чем в Кирении. Покупательским спросом пользуются апартаменты и двухэтажные виллы на первой береговой линии. Элитный регион застроен новыми современными комплексами с инфраструктурой по типу отелей 5\*: бассейнами и джакузи на террасе, ресторанами, тренажерными залами и т. д.

Особой популярностью пользуется недвижимость, расположенная в непосредственной близости от гольф-клуба «Коринеум Гольф» & «Кантри Клуб». На его территории находятся ресторан с видом на побережье, отель, спа-салон. Даже если Вы не играете в гольф, можете посидеть на террасе ресторана, насладиться морскими видами и понаблюдать за игрой.

Вторая достопримечательность Эсентепе – черепаший пляж Алагади. Это один из самых чистых и крупных бесплатных пляжей.

Здесь после захода солнца выползают на берег черепахи, чтобы отложить яйца. Территория пляжа охраняется волонтерами, к которым можно присоединиться и понаблюдать за черепахами.

Третья достопримечательность – церковь Antiphonitis, датируемая 12 веком. Она известна своей уникальной формой, а также фресками на колоннах, стенах и куполе.

Второе дыхание региону открыл Elexus – самый крупный отель на Северном Кипре, построенный недалеко от Эсентепе. После его строительства в поселке вырос спрос на аренду жилья.

Кроме того, в Эсентепе планируется строительство яхтенного комплекса мирового класса – Surgium Marina, который по масштабам превзойдет Karpaz Gate Marina. Это будет целый комплекс с причалами для яхт, отелями 5\*, ресторанами и пабами, торговыми точками и спортивными площадками.