



\*\* +7 (495) 649-6922

# Апартаменты 2+1 на 1 этаже у самого моря в Татлысу



## 89,000 £

• Страна: Северный Кипр

• Регион: Татлису

Комнат: 2

• ID: 2683

Для тех, кто ищет роскошное жилье, хочет провести отпуск мечты или надежно вложить свои инвестиции, данный проект - именно то, что вам нужно. Расположенный в Эсентепе, недалеко от Кирении и в 10 минутах езды от гольф-клуба, комплекс включает в себя виллы, апартаменты 2+1 и пентхаусы 2+1.

Квартиры на нулевом этаже имеют свой частный палисадник и выход к бассейну, а пентхаусы – дополнительную террасу на крыше, что позволяет наслаждаться видом на море и горы. На террасу выведено освещение и подведена вода. Терраса на крыше также доступна и для апартаментов на нулевом этаже.

Комплекс расположен вдоль захватывающей дух береговой линии с прекрасным видом на море и горы. Это одно из самых красивых мест на острове. Современные апартаменты с системой Smart home (умный дом). Проект предлагает инфраструктуру для жизни и отдыха: пляж в 100 м от комплекса, бассейн, детские площадки, зоны отдыха, ландшафтный дизайн.

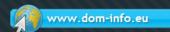
#### ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ

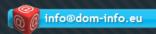
•Площадь 88 м2 + балкон 14 м2 +<br/>терраса на крыше 20 м2

## СПЕЦИФИКАЦИИ

- •Кухня-гостиная
- •2 спальни
- •2 санузла
- •Балкон и терраса на крыше
- •Бойлер
- •Специальная высококачественная плитка и сантехника
- •Высокое качество встроенной кухонной мебели
- •Двухкамерные стеклопакеты
- •Централизованное обеспечение интернет-связи
- •Централизованная система водоснабжения







+90-533-832-8353

\*\* +7 (495) 649-6922

### МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ

- •26 км от Кирении
- •7 км от гольф-клуба
- •46 км от аэропорта Эрджан
- •32 км от гор Бешпармак
- •55 км от Фамагусты
- •5 км от пляжа Тартл Бей
- •56 км от Никосии
- •2,5 км от Эсентепе

## Инфо

**Татлысу** (с турецкого переводится как «сладкая вода») расположен у подножия гор Бешпармак, и занимает как горную, так и береговую площадь. До Кирении и Фамагусты - минут 30-40 езды, до аэропорта Эрджан - около 30 минут.

### Основные факты о Татлысу:

Население - 1 459 человек. До Кирении - 44,5 км. До аэропорта Эрджан - 51,2 км. До аэропорта Ларнаки - 69,2 км.

Поселок может похвастаться самыми красивыми бухтами на Северном Кипре. Пляжи здесь, в основном, галечные и каменистые, но есть и песчаные – пляж Kaplica в 10-15 минутах от Татлысу.

Красота поселка приводит в восторг! Из Татлысу можно увидеть восточное побережье Гирне (Кирении) и полуостров Карпас.

Основа экономики региона - выращивание овощей, оливок, продажа мяса, а также туризм и недвижимость. Татлысу является основным снабженцем ТРСК свежими овощами и оливками. Сельскохозяйственные земли раскинулись на 66 кв. км поселка.

Значительная доля населения Татлысу - англичане и европейцы, хотя в последнее время сюда переезжают все больше русских. Небольшой процент жителей - турки.

