

## Апартаменты 2+1 на 1 этаже у самого моря в Татлысу



**89,000 £**

- Страна: **Северный Кипр**
- Регион: **Татлысу**
- Комнат: **2**
- ID: **2683**

Для тех, кто ищет роскошное жилье, хочет провести отпуск мечты или надежно вложить свои инвестиции, данный проект - именно то, что вам нужно. Расположенный в Эсентепе, недалеко от Кирении и в 10 минутах езды от гольф-клуба, комплекс включает в себя виллы, апартаменты 2+1 и пентхаусы 2+1.

Квартиры на нулевом этаже имеют свой частный палисадник и выход к бассейну, а пентхаусы - дополнительную террасу на крыше, что позволяет наслаждаться видом на море и горы. На террасу выведено освещение и подведена вода. Терраса на крыше также доступна и для апартаментов на нулевом этаже.

Комплекс расположен вдоль захватывающей дух береговой линии с прекрасным видом на море и горы. Это одно из самых красивых мест на острове. Современные апартаменты с системой Smart home (умный дом). Проект предлагает инфраструктуру для жизни и отдыха: пляж в 100 м от комплекса, бассейн, детские площадки, зоны отдыха, ландшафтный дизайн.

### ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ

- Площадь 88 м2 + балкон 14 м2 +терраса на крыше 20 м2

### СПЕЦИФИКАЦИИ

- Кухня-гостиная
- 2 спальни
- 2 санузла
- Балкон и терраса на крыше
- Бойлер
- Специальная высококачественная плитка и сантехника
- Высокое качество встроенной кухонной мебели
- Двухкамерные стеклопакеты
- Централизованное обеспечение интернет-связи
- Централизованная система водоснабжения

#### МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ

- 26 км от Кирении
- 7 км от гольф-клуба
- 46 км от аэропорта Эрджан
- 32 км от гор Бешпармак
- 55 км от Фамагусты
- 5 км от пляжа Тартл Бей
- 56 км от Никосии
- 2,5 км от Эсентепе

## Инфо

**Татлысу** (с турецкого переводится как «сладкая вода») расположен у подножия гор Бешпармак, и занимает как горную, так и береговую площадь. До Кирении и Фамагусты – минут 30-40 езды, до аэропорта Эрджан – около 30 минут.

#### Основные факты о Татлысу:

- Население – 1 459 человек.
- До Кирении – 44,5 км.
- До аэропорта Эрджан – 51,2 км.
- До аэропорта Ларнаки – 69,2 км.

Поселок может похвастаться самыми красивыми бухтами на Северном Кипре. Пляжи здесь, в основном, галечные и каменистые, но есть и песчаные – пляж Карліса в 10-15 минутах от Татлысу.

Красота поселка приводит в восторг! Из Татлысу можно увидеть восточное побережье Гирне (Кирении) и полуостров Карпас.

Основа экономики региона – выращивание овощей, оливок, продажа мяса, а также туризм и недвижимость. Татлысу является основным снабженцем ТРСК свежими овощами и оливками. Сельскохозяйственные земли раскинулись на 66 кв. км поселка.

Значительная доля населения Татлысу – англичане и европейцы, хотя в последнее время сюда переезжают все больше русских. Небольшой процент жителей – турки.