

## Апартаменты 1+1 в современном комплексе на Лонг Бич



**62,900 £**

- Страна: **Северный Кипр**
- Регион: **Искеле**
- Комнат: **2**
- ID: **2621**

Апартаменты 1+1 в готовом высотном блоке комплекса в 1 км от пляжа Лонг Бич в Искеле. Полностью меблированы. Трансформаторный сбор оплачен. Отличная инвестиция!

Дешевле, чем у застройщика на 20%

### ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ

- Общая площадь: 65 кв. м
- Балкон: 9 кв. м
- Просторная гостиная
- Оборудованная ванная комната
- Полностью меблирована
- Солнечные панели и электрический водонагреватель
- Двойные стеклопакеты
- Керамическая плитка на полу и в ванных комнатах

В комплексе 5 современных многоэтажных зданий спроектированы таким образом, что из окон каждой квартиры открывается панорамный вид на море и горы. Данный проект – яркое отражение инновационного течения в строительстве жилой недвижимости Северного Кипра.

Фасады отделаны натуральным камнем. Комплекс располагается на благоустроенной озелененной территории. Предусмотрены магазины, ресторан высокой кухни, ирландский паб, тренажерный зал и СПА. Под каждым зданием – подземный паркинг. Территория под постоянной охраной. Запущен бесплатный трансфер на пляж специальными шаттлами.



## СПЕЦИФИКАЦИИ

- Близость к пляжу
- 4 больших плавательных бассейна с водными горками и детский бассейн
- Панорамный вид на море и горы
- Апартаменты класса люкс
- Высококачественная отделка
- Кухонные гарнитуры, брендовая сантехника, встроенные шкафы
- По желанию - система "Умный дом", бытовая техника, кондиционеры
- Ландшафтные сады с зонами отдыха, пешеходными дорожками и беседками
- Спортивные сооружения на открытом воздухе
- Открытые и закрытые детские игровые площадки
- Ресторан, ирландский бар, бар у бассейна
- Магазины
- Коммерческие помещения
- Тренажерный зал
- Спа-центр
- Зоны барбекю
- Подземные парковки
- Охрана 24/7
- Управляющая компания
- Беспроцентная рассрочка

## МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ

- До песчаного пляжа 1 км
- До супермаркета 5 мин. ходьбы
- 30 минут езды до аэропорта "Эрджан"
- 40 минут езды до аэропорта в Ларнаке
- 5 минут езды до Боаза - деревня рыбаков с пристанью для яхт
- 5 минут езды до руин античного города Саламис
- 10 минут езды до г. Фамагуста
- 40 минут езды до г. Никосия
- 5 минут езды до отеля Саламис (казино)
- 20 минут езды до отеля Артемис (казино, марина)
- 25 минут езды от Бафры

## Инфо

**Искеле** – синоним отличного отдыха и красивейших морских закатов! Киприоты сами в шутку называют город будущим Майами и в этом есть своя доля правды. Еще 10 лет назад здесь не было ничего, кроме небольшого поселка. А сейчас это новый современный район, который активно застраивается комплексами курортного типа.

### Основные факты об Искеле:

- Население — 21 978 человек.
- До Фамагусты — 24,5 км.
- До аэропорта Эрджан — 64,9 км.
- До аэропорта Ларнаки — 89,5 км.

Береговая линия Искеле протянулась на 25 км. Здесь расположено побережье Long Beach с одними из самых красивых пляжей острова. Пологий вход в море, золотистый песок, развитая сервисная и развлекательная инфраструктура – что еще необходимо для полноценного отдыха и жизни?!

Окрестности города знамениты большим количеством достопримечательностей. Здесь находится античный город Саламис, который когда-то был самым большим среди всех эллинских городов. Здесь находились гимназиум, римские бани, мраморный бассейн, античные колонны и скульптуры, древний амфитеатр с отличной акустикой, который вмещал до 1500 зрителей и отлично сохранился до наших дней.

Между Энгоми и Саламисом находится монастырь св. Варнавы. Это одно из мест христианского паломничества на острове Кипр. Сейчас это недействующий религиозный объект, но здесь открыт музей, в котором можно познакомиться с коллекцией икон и другими древними артефактами.

Сегодня Искеле стал модным курортом Северного Кипра благодаря быстрому строительству жилых комплексов вдоль морского побережья. Побережье Long Beach с каждым годом обретает новые преимущества: это и фитнес зоны с детскими площадками под открытым небом, и благоустроенный пляж с зонтиками, шезлонгами, барами и ресторанами. Апартаменты в Искеле пользуются высоким спросом на покупку и аренду.