

## Апартаменты 1+1 в Караоланоглу



**58,500 £**

- Страна: **Северный Кипр**
- Регион: **Караогланоглу**
- Комнат: **1**
- ID: **2658**

Комплекс апартаментов в Караоланоглу в 15 минутах комфортной пешей прогулки от песчаного пляжа. Это недвижимость для тех, кто хочет наслаждаться природой, не выезжая из города.

Удобное месторасположение комплекса позволит владельцам с легкостью добраться во все районы Кирении буквально в течение 5-10 минут.

Завершение строительства – декабрь 2021.

Комплекс состоит из 18 блоков из 136 квартир с видом на горы и море. В наличии:

- апартаменты 1+1
- апартаменты 2+1
- апартаменты 3+1.

Инфраструктура комплекса включает в себя бассейн, детскую площадку и прогулочную зону, где можно наслаждаться жизнью, не выходя за пределы комплекса.

Располагается участок в центре поселка Караоланолу, на комфортном расстоянии до моря. Здесь тихо, спокойно, умеренная влажность. Зимой не будет ветра и сырости, а летом большого количества туристов около дома.

У квартир на 0 этаже имеется собственный сад, у квартир на 1 этаже – собственная терраса на крыше.

### ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ

- Площадь – 60 кв. м
- Балкон – 1 кв. м

### СПЕЦИФИКАЦИИ

- Кухня-гостиная
- 1 спальня
- Облицованный керамической плиткой и укомплектованный сантехникой санузел
- Бойлер

- Кухонные гарнитуры
- Встроенные шкафы
- Умный дом
- Электрические точки
- Двухкамерные стеклопакеты
- Централизованное обеспечение интернет связи
- Централизованная спутниковая система
- Солнечные панели и электрический водонагреватель
- Паркоместо

#### МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ

- Пляж - 2 км.
- Магазин - 600 м.
- Общественный транспорт - 500 м.
- Центр Кирении - 10 мин на машине.
- Муниципальная школа - 2 мин.на машине.
- Британская школа NESAT - 7 мин. на машине.
- Американский Университет GAU - 2 мин. на машине.
- Аэропорт Ergas - 40 мин. на машине.
- Аэропорт Larnaka - 60 мин. на машине.

## Инфо

**Караогланоглу** расположен у подножия Киринийских гор, откуда открывается прекрасный вид на Средиземное море. Этот уголок поражает своей природой, сосновыми лесами и прекрасными, ни с чем несравнимыми, панорамными видами.

Основные факты о Караогланоглу:

Население - 3745 человек.

До Кирении - 4,7 км.

До аэропорта Эрджан - 43,3 км.

До аэропорта Ларнаки - 77,8 км.

Караогланоглу находится всего в 5 км от Кирении и назван в честь полковника, который был одним из первых турецких солдат, высадившихся на берег Северного Кипра. В связи с ростом популярности региона как со стороны местных жителей, так и туристов, вдоль побережья были построены пятизвездочные гостиницы и рестораны. Поселок славится своими оливковыми и лимонными рощами. В Караогланоглу есть небольшая церковь св. Фанурия, расположена на берегу моря. Согласно легенде, она была построена именно на том месте, где погиб св. Фанурий, поскользнувшись на крутых скалах.

С точки зрения инвестпривлекательности, данный регион имеет высокий инвестпотенциал благодаря своей локации. Здесь можно выбирать формат жизни за городом при этом пользуясь инфраструктурой города, что делает проживание комфортным. Большим спросом пользуется и аренда, что обусловлено близостью к пляжам и чарующей горной местностью.