



## Апартаменты 1+1 в Караоланоглу



58,500 £

- Страна: Северный Кипр
- Регион: Караогланоглу
- Комнат: 1
- ID: 2658

Комплекс апартаментов в Караоланоглу в 15 минутах комфортной пешей прогулки от песчаного пляжа. Это недвижимость для тех, кто хочет наслаждаться природой, не выезжая из города.

Удобное месторасположение комплекса позволит владельцам с легкостью добраться во все районы Кирении буквально в течение 5-10 минут.

Завершение строительства - декабрь 2021.

Комплекс состоит из 18 блоков из 136 квартир с видом

на горы и море. В наличии:

- апартаменты 1+1
- апартаменты 2+1
- апартаменты 3+1.

Инфраструктура комплекса включает в себя бассейн, детскую площадку и прогулочную зону, где можно наслаждаться жизнью, не выходя за пределы комплекса.

Располагается участок в центре поселка Караоланолу, на комфортном расстоянии до моря. Здесь тихо, спокойно, умеренная влажность. Зимой не будет ветра и сырости, а летом большого количества туристов около дома.

У квартир на 0 этаже имеется собственный сад, у квартир на 1 этаже - собственная терраса на крыше.

### ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ

- Площадь - 60 кв. м
- Балкон - 1 кв. м

### СПЕЦИФИКАЦИИ

- Кухня-гостиная
- 1 спальня
- Облицованный керамической плиткой и укомплектованный сантехникой санузел
- Бойлер



- Кухонные гарнитуры
- Встроенные шкафы
- Умный дом
- Электрические точки
- Двухкамерные стеклопакеты
- Централизованное обеспечение интернет связи
- Централизованная спутниковая система
- Солнечные панели и электрический водонагреватель
- Паркосто

#### МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ

- Пляж - 2 км.
- Магазин - 600 м.
- Общественный транспорт - 500 м.
- Центр Кирении - 10 мин на машине.
- Муниципальная школа - 2 мин.на машине.
- Британская школа NECAT - 7 мин. на машине.
- Американский Университет GAU - 2 мин. на машине.
- Аэропорт Ercan - 40 мин. на машине.
- Аэропорт Larnaka - 60 мин. на машине.

## Инфо

**Караогланоглу** расположен у подножия Киринийских гор, откуда открывается прекрасный вид на Средиземное море. Этот уголок поражает своей природой, сосновыми лесами и прекрасными, ни с чем несравнимыми, панорамными видами.

Основные факты о Караогланоглу:

Население - 3745 человек.

До Кирении - 4,7 км.

До аэропорта Эрджан - 43,3 км.

До аэропорта Ларнаки - 77,8 км.

Караогланоглу находится всего в 5 км от Кирении и назван в честь полковника, который был одним из первых турецких солдатов, высадившихся на берег Северного Кипра. В связи с ростом популярности региона как со стороны местных жителей, так и туристов, вдоль побережья были построены пятизвездочные гостиницы и рестораны. Поселок славится своими оливковыми и лимонными рощами. В Караогланоглу есть небольшая церковь св. Фанурия, расположена на берегу моря. Согласно легенде, она была построена именно на том месте, где погиб св. Фанурий, поскользнувшись на крутых скалах.

С точки зрения инвестиционной привлекательности, данный регион имеет высокий инвестиционный потенциал благодаря своей локации. Здесь можно выбирать формат жизни за городом при этом пользуясь инфраструктурой города, что делает проживание комфортным. Большим спросом пользуется и аренда, что обусловлено близостью к пляжам и чарующей горной местностью.