

## Вилла в Алсанджаке, Северный Кипр недвижимость



✓ **Ипотека/рассрочка**

**156,500 £**

- Страна: **Северный Кипр**
- Регион: **Алсанджак**
- Комнат: **5**
- ID: **965**

Прекрасные инвестиции в 4 спальную виллу в Алсанджаке с видами на горы Бешпармак и берег Северного Кипра. Две спальни имеют свои ванные комнаты, а хозяйская спальня имеет отдельную гардеробную комнату. Проект расположен к востоку от Киринии. В 5 км. от центра и всего 250 м. от пляжа и гавани.

- Бассейн дополнительно
- Общая площадь 255 м2, внутренняя площадь 201 м2(балконы и террасы 54 м2)
- Каркас из бетона
- Крыша покрыта черепицей. Часть крыши покрыта бетоном для расположения водных баков.
- 4 спальни.
- Зал и кухня с большими террасами.
- Камин в зале
- Штукатурка с наружи из цемента 3 слоя, грунтовка
- Внутренняя штукатурка состоит из 2 слоев цемента, 2 слоя гипса, грунтовка
- Покраска виллы снаружи песчаная покраска
- Две спальни имеют свои ванные комнаты с душем и туалетом,
- Хозяйская спальня имеет отдельную ванную комнату и гардеробную комнату
- Везде керамическое покрытие полов. Возможны различные альтернативы цветов.
- Все внутренние двери в американском стиле. Внешние двери деревянные или покрытые натуральным деревом.
- Окна и дверь на террасу, и балкон сделаны из двойного стеклопакета или белого алюминия.
- Стены в туалете, ванной комнате покрыты плиткой. Возможны различные альтернативы цветов.
- Кухонная мебель сделана из натурального дерева или меламина и ламинированной поверхности.
- Стены между верхними и нижними кухонными шкапами покрыты плиткой. Все другие поверхности покрыты пластиковой краской.
- Шкафы в хозяйской спальне обрамлены меламином

- Каждая вилла имеет резервуар для воды на 1 тонну внизу и на крыше.
- Для каждой виллы есть 2 солнечные батареи и электрический нагреватель.
- Для каждой виллы есть автоматический электрический мотор между водяными резервуарами.
- Снаружи есть деревянные балюстрады и внутри - металлические
- Встроенная кухонная мебель обрамлена меламином и поверхности покрыты ламинитом, с раковиной из железа.
- Забор из натурального камня.
- Все дорожки снаружи покрыты брусчаткой.

## Инфо

### Алсанджак

- 5 минут до ближайшего ресторана
- Рядом с английским супермаркетом
- 10 минут езды до Кирении
- 45 минут езды до аэропорта Эрджан
- 35 минут езды до Лефкоши (Никосия)
- 60 минут езды до Фамагуста
- 90 минут езды до аэропорта Ларнака
- Рядом с магазинами, ресторанами, школой
- 5 минут езды до моря
- 10 минут езды от Кирении
- 40 минут до аэропорта Эрджан

Деревня Алсанджак расположена на расстоянии 9 километров к западу от Гирне (Центральной Кирении). Деревня известна своей поистине традиционной Киприотской атмосферой, восхитительными видами на горы и море, а также лучшими пляжами и ресторанами на Северном Кипре.

По дороге в Алсанджак, недалеко от пляжа Escape возвышается огромный памятник, воздвигнутый в честь Турецких войск, принявших участие в операции освобождения 1974 года.

В районе Алсанджака находятся многие популярные пляжи, рестораны и клубы Северного Кипра.

### Пляжный Клуб Escape

Пляж Escape идеально подойдет для любителей комфорта и развитой инфраструктуры. Пляж оборудован лежаками, кабинками для переодевания и туалетами. На территории пляжа находится ресторан и школа дайвинга. Кроме того, желающие могут покататься на «банане» и водных мотоциклах.

Пляж Escape – это преимущественно песчаный пляж. К вашим услугам также предлагается пляж с мягким травяным покрытием, где вы можете расслабиться в тени пляжных зонтов.

Вход на пляж платный. Вечером клуб Escape приглашает желающих на танцпол под открытым небом.