

## 4-спаленная вилла в новом комплексе в Йени Богазичи



**174,000 £**

- Страна: **Северный Кипр**
- Регион: **Фамагуста**
- Комнат: **4**
- ID: **2717**

Вилла в современном комплексе в Йени Богазичи в 8 км от Фамагусты и в 1 км от моря и в 1 км от отеля Salamis.

В проекте 47 отдельно стоящих вилл:

- 21 вилла с 4 спальнями
- 26 вилл с 3 спальнями.

Виллы с 4 спальнями имеют закрытую площадь 265 кв. м, а виллы с 3 спальнями - 227 кв. м.

Размер участков варьируется от 450 до 642 кв. м.

В проекте охраняемая территория, детская площадка и центральный генератор.

По желанию частный бассейн, камин и площадка для барбекю могут быть сделаны дополнительно.

Окончание строительства проекта - октябрь 2022 г.

Йени Богазичи - поселок, известный благодаря достопримечательности «Руины древнего города Саламис», бывшей столицы Кипра. Располагается в непосредственной близости ко многим отелям и туристическим зонам.

Здесь очень удачная локация, рядом пляжи: Kocareis beach, Mimoza beach, Venus beach, Glapsides Beach. Они являются лучшими не только на Северном Кипре, но и на всем острове.

Это тихое и спокойное место

для жизни или отдыха в окружении природы.

### ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ

- Кухня-гостиная
- 4 спальни
- Балкон
- Терраса на улице
- Палисадник
- Облицованные керамической плиткой и укомплектованные сантехникой 3 ванные комнаты
- Бойлер
- Электрические точки
- Полностью оборудованная кухня

- Встроенные шкафы
- ПВХ с двойным остеклением
- Солнечные панели
- Центральное отопление и кондиционирование
- Централизованная спутниковая система
- Паркоместо
- Приватная зона
- Отдельное барбекю

#### СПЕЦИФИКАЦИИ

- Охраняемая территория
- Частный бассейн
- Зона барбекю
- Детская площадка
- Центральный генератор
- Ландшафтный дизайн
- Паркоместо

#### РАСПОЛОЖЕНИЕ

Пляж - 1 км  
Фамагуста - 8 км  
Больница - 6 км  
Eastern Mediterranean University - 6 км  
Near East English school and college - 2 км  
Руины Саламиса - 4 км  
Аэропорт Эрджан - 40 км

#### ПЛАН ОПЛАТ-1

Резервация - 2000 фунтов  
Первый взнос - 30%  
35% - через год (в 2021 г.)  
35% - при получении ключей (в 2022 г.)

#### ПЛАН ОПЛАТ-2

Резервация - 2000 фунтов  
Первый взнос - 30%  
20% - через год (в 2021 г.)  
50% - при получении ключей (в 2022 г.)

## Инфо

Йени Богазичи - пригород Фамагусты, живописный поселок на Северном Кипре. Именно здесь вы сможете полюбоваться самыми красивыми морскими рассветами и нетронутой природой.

Но не только красота острова привлекает путешественников и инвесторов. Поселок находится недалеко от древнего города Саламис, в давние времена - самого большого и укрепленного города Кипра эллинистического периода. В течение 1,5 тысяч лет Саламис был центром политической и экономической жизни острова, и довольно неплохо сохранился до сегодняшних дней, чем привлекает туристов, приезжающих посмотреть на историческое наследие острова.

Также поселок расположен всего в 5 километрах от Фамагусты, где есть вся необходимая инфраструктура для жизни: магазины, торговый центр, аптеки, школы, детсады, университет и больница. Поэтому, жизнь в Йени Богазичи - это фактически жизнь в городе, но в своем собственном доме в окружении природы.

Популярность поселку принес еще и тот факт, что он один из пяти населенных пунктов в ТРСК, включенный в Cittaslow town. Объединение Cittaslow town (в переводе медленный город) было основано в Италии в октябре 1999 года. Целью объединения является улучшение качества жизни в городах за счет замедления ритма жизни, противостояния однообразию и усреднению.

На сегодняшний день общая численность населения поселка составляет около 6000 человек.