

## Пентхаус в Татлысу в жилом комплексе на склоне гор



65,000 £

- Страна: **Северный Кипр**
- Регион: **Татлысу**
- Комнат: **2**
- ID: **2385**

Пентхаус в Татлысу в жилом комплексе на склоне гор в окружении зелени садов.

Достаточно большой метраж пентхауса, 92,33 кв. м, всего за 65000 фунтов – это выгодное предложение на рынке недвижимости Северного Кипра.

Квартира построена с использованием самых высококачественных материалов и современных технологий. Для отделки апартаментов отобраны материалы, сочетающие в себе экологичность, практичность и эффектный дизайн.

### ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ

- 2 комнаты
- 1 ванная
- Отдельный вход с улицы
- Общая площадь: 92,33 кв. м
- Жилая площадь: 64,48 кв. м
- Балкон: 9,35 кв. м
- Терраса на крыше: 18,5 кв. м
- Терраса облицована керамикой
- Все окна и раздвижные двери имеют высококачественные алюминиевые рамы с двойным

остеклением

- Наружные полы – не скользящая керамика
- Внутренние полы – керамические
- Встроенные шкафы в спальнях
- Встроенная мебель на кухне
- Рабочая поверхность на кухне
- Кондиционер в главной спальне
- Солнечные панели для подогрева и резервуар для воды
- Входные двери выполнены из стали и оборудованы прочными замками
- Сантехника высокого качества
- Общая система спутникового ТВ

Объект продается в чистовой отделке, укомплектован шкафами, кухонной мебелью и сантехникой, имеет свой собственный вход с улицы, две комнаты, большую кухню-гостиную, ванную.

Пентхаус очень светлый и просторный с большими панорамными окнами. Все окна объекта выходят на горы или на море, из каждого окна открывается свой неповторимый вид, словно картина, написана маслом, и каждый раз разная: летом вы видите завораживающие зеленые пейзажи, осенью – золотое убранство садов, и конечно же, море.

Есть балкон с деревянным навесом на балконе для тех, кто любит завтрак на свежем воздухе и семейные вечера. С балкона можно попасть на собственную террасу, расположенную на крыше.

## СПЕЦИФИКАЦИИ

Комплекс построен еще в 2008 году, его 50 000 кв. м. В комплексе 200 апартаментов.

Состоит из двухэтажных квартирных блоков, расположенных на большой территории с ландшафтным дизайном, с газонами, клумбами, средиземноморскими кустарниками и деревьями, с местами отдыха и развлечений.

В каждом блоке по 4 квартиры на первом этаже и 4 квартиры на втором этаже и из каждой открывается вид на море. Здесь большой выбор квартир с одной, двумя и тремя спальнями и пентхаусы.

Имеется собственная автономная инфраструктура со многими коммунальными удобствами, такими как мини-маркет, два открытых бассейна, крытый бассейн, фитнес-центр, сауна, джакузи, ресторан и бар, мини-гольф и ландшафтные сады, парковка и многое другое.

- Вид на море и горы
- Крытый, открытый и детский бассейны
- Детская площадка, игровая комната
- Мини-маркет
- Полностью оборудованный тренажерный зал
- Джакузи и сауна
- Мини-гольф

- Ресторан и бар
- Круглосуточная охрана
- Электрические ворота
- Комплекс обслуживается управляющей компанией
- Ландшафтные сады
- Игровые комнаты
- Офисы административной и технической поддержки

## МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ

Жилой комплекс раскинулся среди зелени на захватывающей дух возвышенности. Это мечта для тех, кто стремится к спокойному темпу жизни в пригороде с невероятными видами на море, лес и горы.

От комплекса всего 15 минут езды до гольф-клуба и 5 минут до ближайшего пляжа, который идеально подходит для купания, рыбалки и сноркелинга в теплых прозрачных лазурных водах. Это тихое и уютное место, где лесная зона встречается с морем. Удивительно красивая береговая линия поразит уютными бухтами и современными пляжами, которые тянутся на километры вдоль кристально чистого моря.

- Гольф-клуб - 15 мин. езды
- Пляж - 5 мин. езды
- Аэропорт Эрджан - 35 мин. езды
- Аэропорт Ларнака - 55 мин. езды

## Инфо

Все чаще покупатели хотят жить на природе, вдали от суеты мегаполисов, но при этом пользоваться современной инфраструктурой комплексов. Поэтому они выбирают Татлысу. Это место для тех, кто стремится к спокойному темпу жизни в пригороде.

Деревня Татлысу (с Турецкого языка ее название переводится как «Сладкая Вода») расположена у подножия гор Бешпармак. Деревня известна своей нетронутой красотой и может похвастаться самыми красивыми бухтами на Северном Кипре.

Береговая линия здесь изрезанная, поэтому в подавляющем большинстве все пляжи галечные и каменистые, за редким исключением (к примеру песчаный пляж Karlıca, расположенный в 10-15 минутах от Татлысу).

В Татлысу цены на недвижимость значительно ниже, чем в Фамагусте или Кирении. Здесь практически отсутствуют предложения по студиям и коммерческой недвижимости, а в основном пользуются спросом квартиры 2+1, виллы и таунхаусы.

Регион застроен комплексами со всей необходимой современной инфраструктурой: бассейнами, ресторанами, тренажерными залами. Комплексы заселены в основном только в летнее время, в зимнее время сюда приезжают разве что только скандинавы.

Цены на недвижимость в Татлысу зависят от общей площади, инфраструктуры комплекса и близости к морю.

Красота деревни приводит в восторг! Из Татлысу можно увидеть восточное побережье Гирне



(Кирении) и полуостров Карпас.

Татлысу привлекает покупателей низкими ценами и нетронутой природой, также деревня имеет богатую историю и является важным местом археологических раскопок Неолитического периода, здесь на пляжах были найдены кинжалы из кремня и останки античных колонн.

Эта деревня прекрасно подходит для спокойного отдыха и для тех, кто хочет насладиться единением с природой. В основном здесь покупают исключительно для сезонного отдыха, реже для постоянного проживания. Татлысу, скажем так, перевалочным пунктом между Киренией и Фамагустой. До Кирении здесь минут 30-40 и до Фамагусты также около 30-40 минут, до аэропорта Эрджан около 30 минут.